



CATALOGUE

des biens immobiliers à vendre

QUI SOMMES NOUS ?

LE NEGOCIATEUR IMMOBILIER est un département de la société **DISTRIMAT CONSTRUCTION** spécialisée dans l'achat, la vente, la location, le syndic de copropriété, l'architecture et la construction.

Le développement rapide du **NEGOCIATEUR IMMOBILIER** ces dernières années a été une étape importante dans l'évolution globale de notre entreprise. Ainsi, nous avons répondu à une forte demande de biens immobiliers de clients nationaux, sous régionaux et internationaux.

Nous sommes situés en **CÔTE D'IVOIRE**, Abidjan plus précisément dans la commune de Treichville sur la rue 38 avenue 17 au 1er étage de l'immeuble **VARIANCE** face à l'Eglise Notre-Dame du perpetuel secours.



NOS APPARTEMENTS

Une sélection d'appartements modernes, lumineux et idéalement situés, alliant confort, design et qualité de vie.

Des biens pensés pour répondre aux attentes urbaines et contemporaines.

RESIDENCE ELECTRA

Situés dans un immeuble moderne de 7 étages avec ascenseur à Cocody Angré base CIE, ces deux appartements spacieux et lumineux offrent un cadre de vie confortable et fonctionnel.

- F3 de 78 m², situé au 4^e étage
- F4 de 109 m², situé au 6^e étage

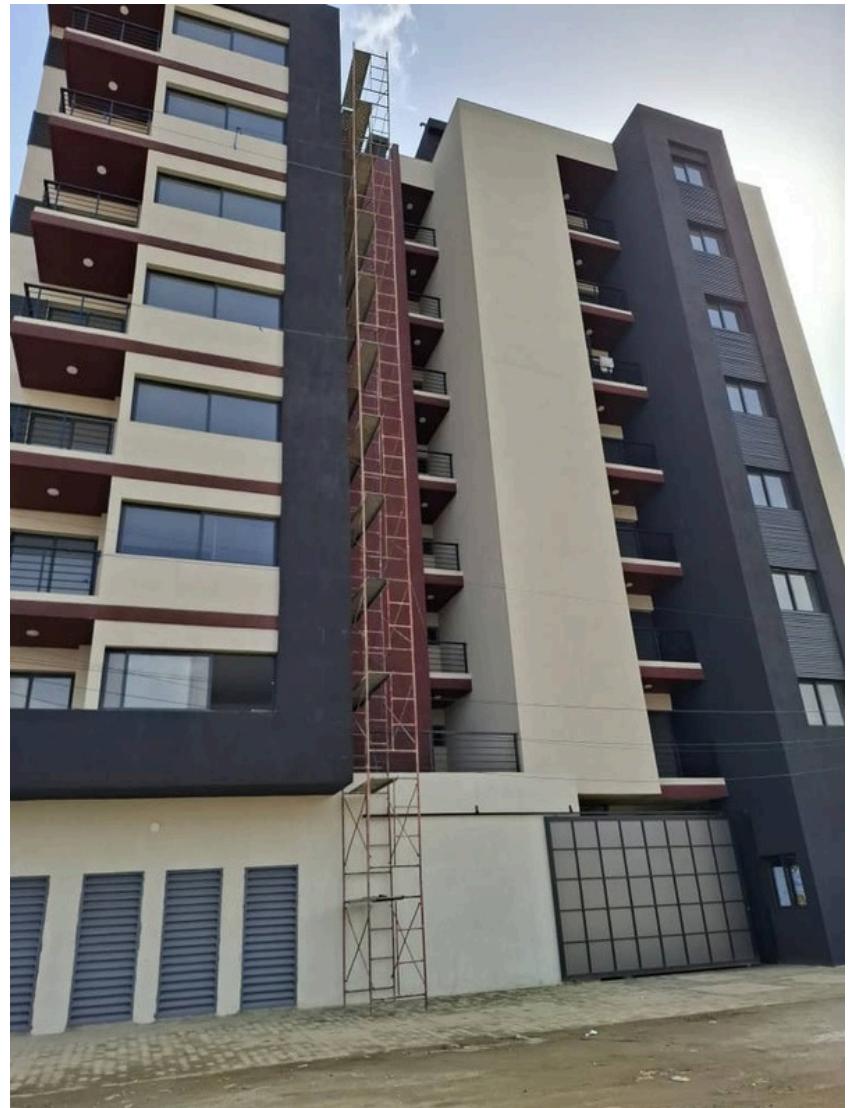
L'immeuble dispose d'un parking collectif sécurisé et d'une salle de sport au 7^e étage.

Ces logements se trouvent dans un quartier calme, à proximité immédiate des transports en commun, commerces et établissements scolaires.

Titre de propriété disponible chez le notaire.

F3: 70.000.000 FCFA

F4: 90.000.000 FCFA



RESIDENCE M

À proximité du siège d'Orange CI à Cocody Riviera M'bardon, dans un quartier central et recherché. Idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

Conditions de paiement :

- 25 % à la souscription
- 25 % à la fin des gros œuvres
- Solde avant juin 2027

Titre de propriété disponible chez le notaire.

F3 90m² : 95.000.000 FCFA

F4 120m² : 125.000.000 FCFA



Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

RESIDENCE EBONY SQUARE

Découvrez nos appartements haut standing à vendre dans une résidence moderne en construction à Cocody Riviera Bonoumin Version commerciale et attractive:

Choisissez votre future logement parmi nos F2, F3 et F4 élégants et confortables.

Réservez dès aujourd'hui et assurez-vous une place dans ce cadre privilégié !



Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

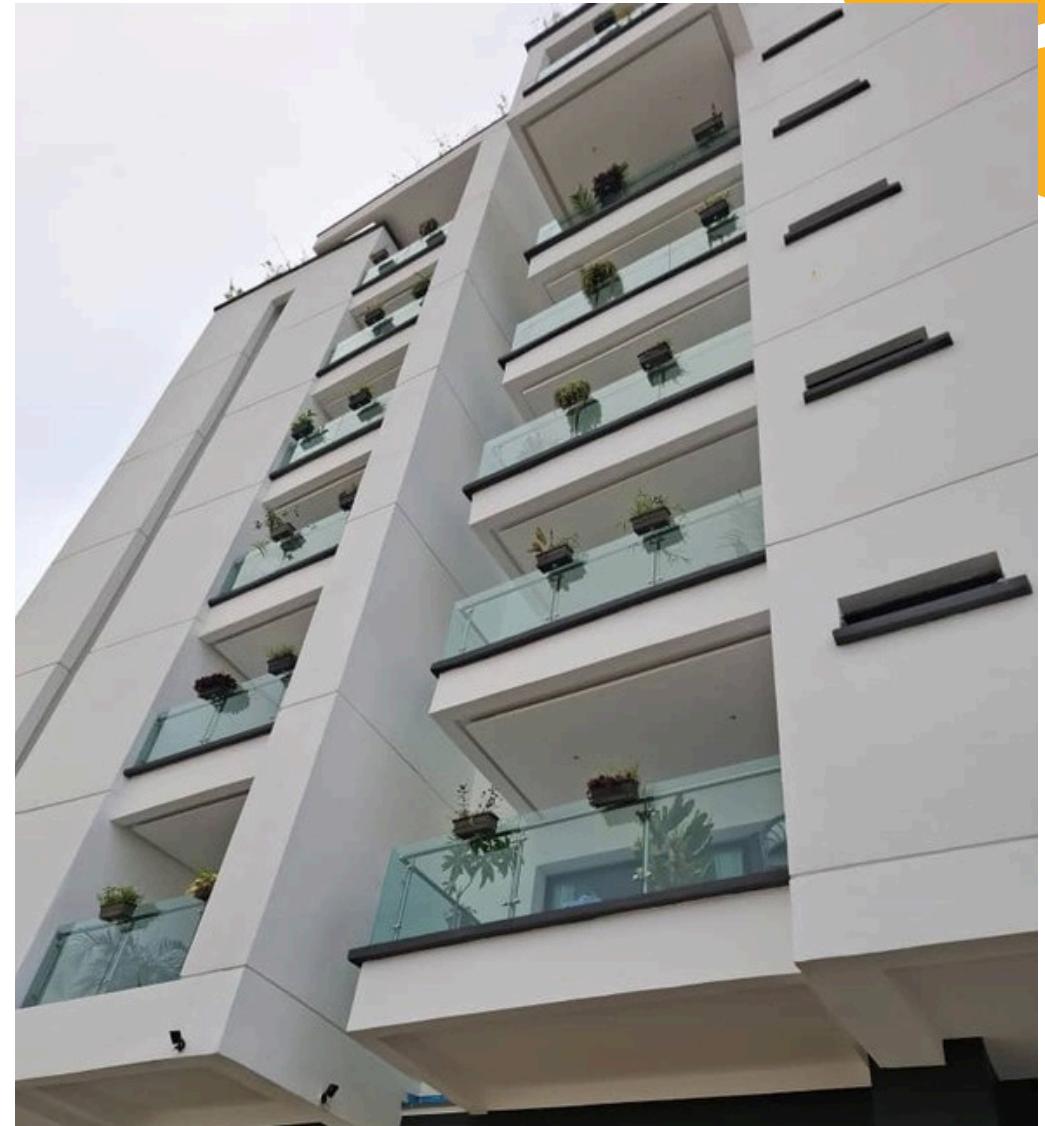
APPARTEMENT DUPLEX RIVIERA TRIANGLE

Appartement duplex de 4 pièces d'une superficie de 136 m, situé à Cocody Riviera Triangle, dans la zone de l'ancien militaire.

Proche des ambassades et des grandes écoles, ce bien offre un cadre calme et sécurisé, idéal pour une résidence familiale haut standing ou un usage professionnel discret.

190.000.000 Fcfa

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !



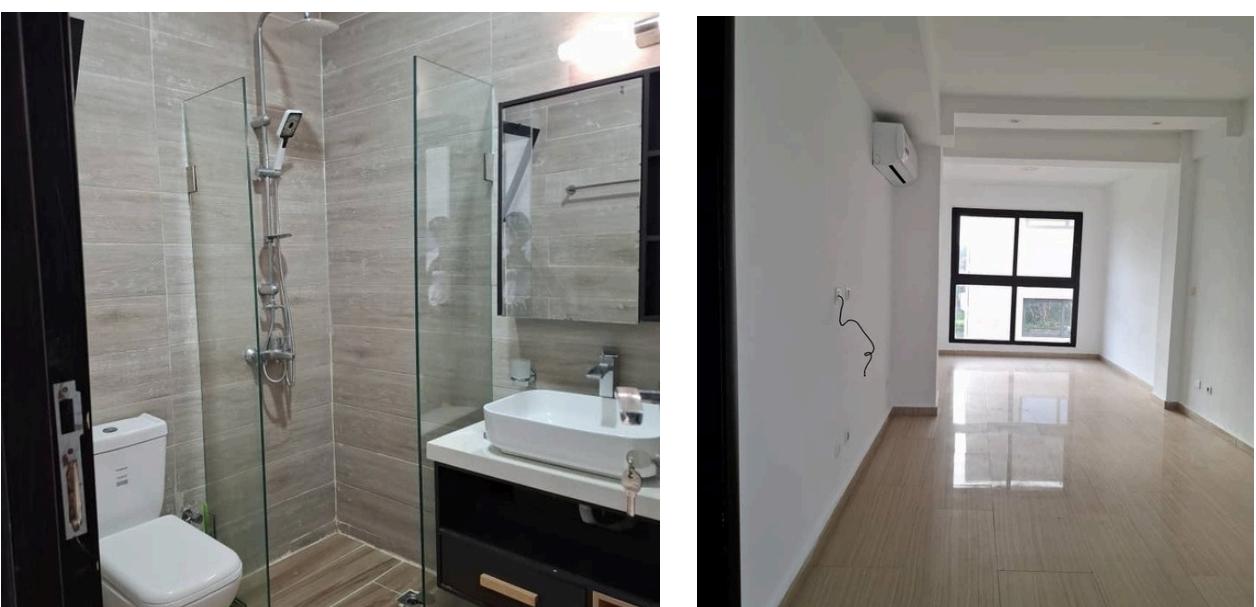
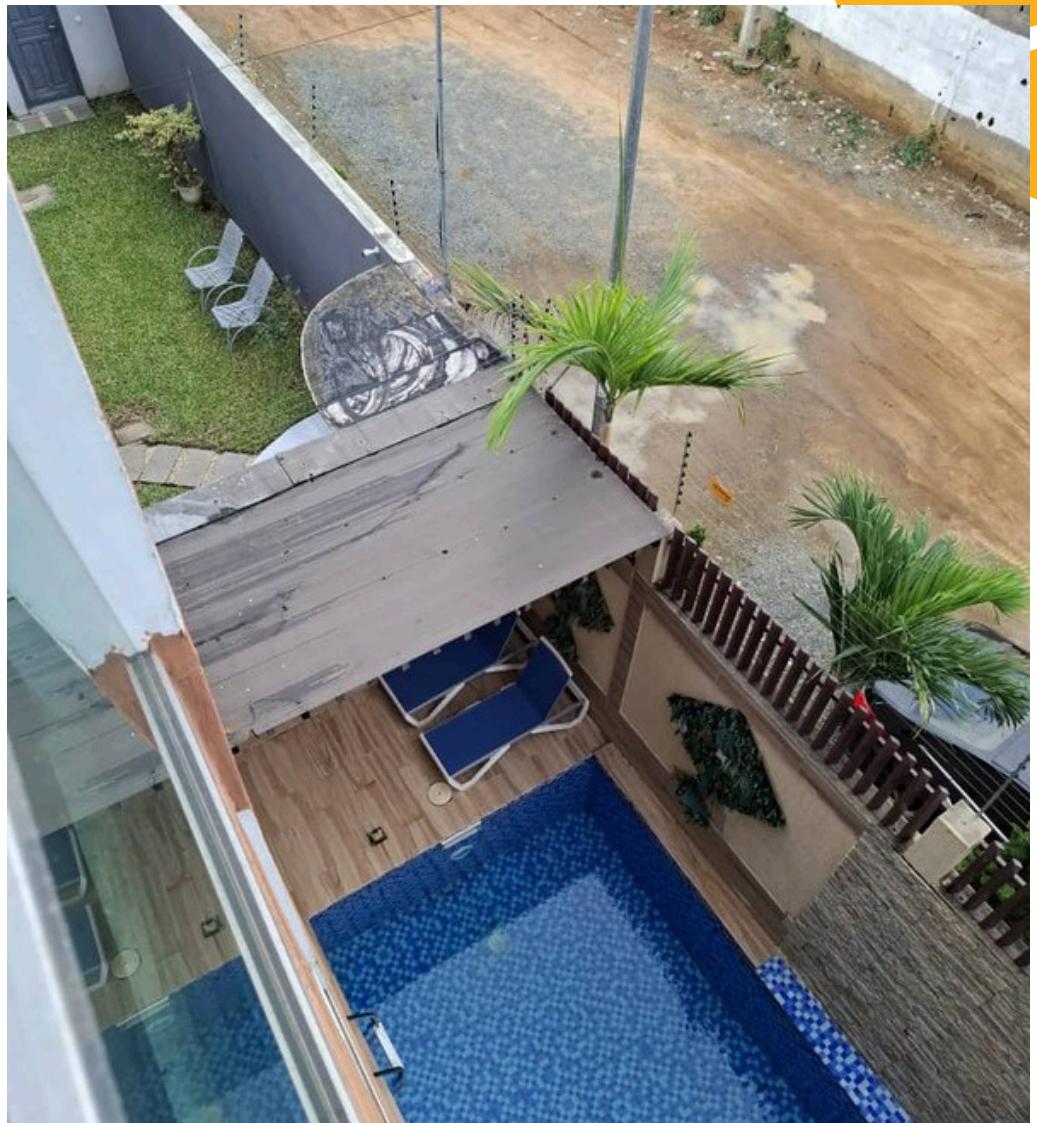
APPARTEMENT DUPLEX RIVIERA CITÉ VERDOYANTS

**Superbe appartement duplex F4 de 135m² à vendre
à Cocody Riviera Cité Verdoyants.**

**Implanté dans un quartier résidentiel haut de gamme,
reconnu pour son calme et son cadre verdo�ant, cet
appartement allie confort, élégance et tranquillité,
parfait pour une résidence familiale où un investissement
haut standing**

200.000.000 Fcfa

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !





NOS VILLAS

Une collection de villas élégantes et spacieuses, offrant intimité, confort et un art de vivre raffiné. Chaque propriété allie caractère, volume généreux et cadre privilégié pour une expérience résidentielle unique.

VILLA DUPLEX À VENDRE - BINGERVILLE ADJIN



Villa 6 pièces en gros œuvre, bâtie sur 270 m², située à Bingerville, sur la route d'Adjin, juste après les cités Adoha.

Offrant une belle structure à personnaliser, elle est idéale pour une résidence familiale ou un investissement locatif.

Document : Titre de propriété disponible.

110.000.000 FCFA

• VILLA TRIPLEX À VENDRE - RIVIERA BONOUMIN



Magnifique villa triplex de 10 pièces, d'une superficie de 525 m², située à la Riviera Bonoumin, juste derrière la pharmacie St Bernard et super marcher Auchan.

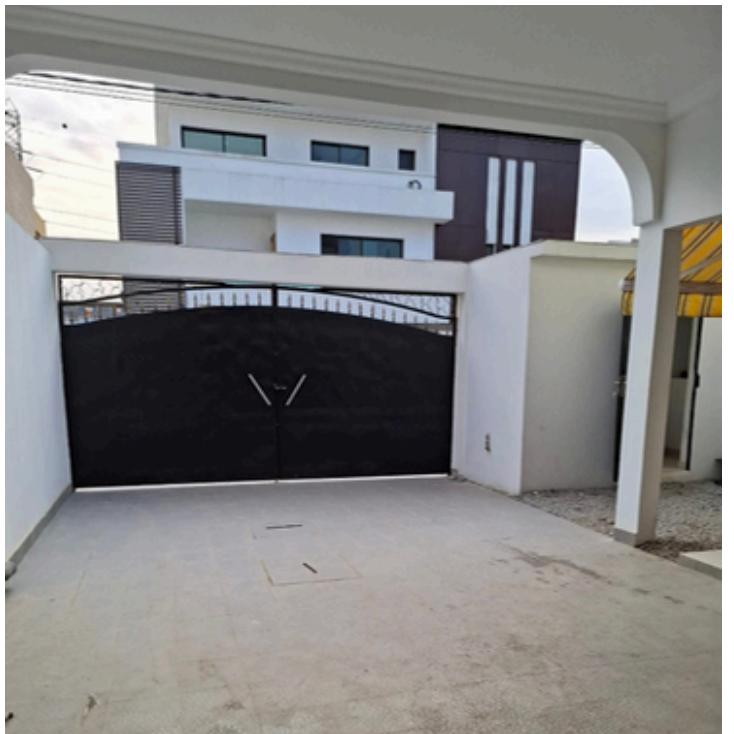
Dans une cité sécurisée, cette villa offre un cadre de vie paisible et privé, parfaite pour une grande famille ou un projet résidentiel haut de gamme et des bureaux.

Certificat de propriété disponible.

450.000.000 FCFA



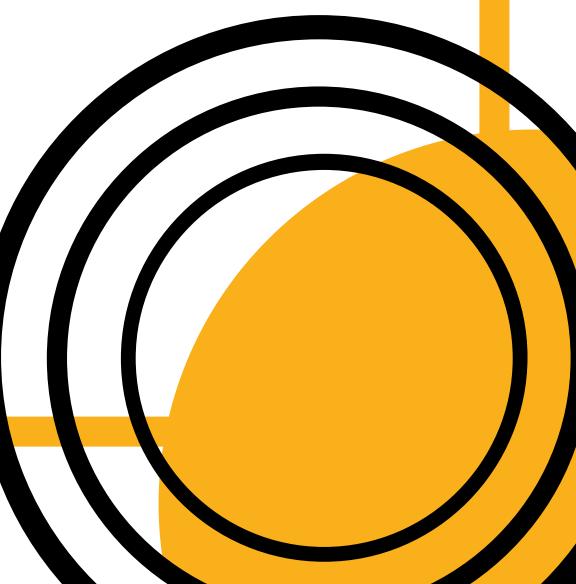
- **VILLA DUPLEX À VENDRE - RIVIERA AKOUEDO**



Une villa duplex bâtie sur une superficie de 300 m², située à la Riviera Akouédo, dans la zone de la Base CIE, en bordure de voie principale. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des marchés et autres commodités.

Le bien dispose d'un titre foncier et se prête parfaitement à un usage mixte, résidentiel ou professionnel (bureau). La villa est proposée à un prix avantageux.

220.000.000 FCFA



• VILLA DUPLEX À VENDRE - CHU ANGRE



Une villa duplex de 7 pièces, construite sur une superficie de 200 m², située à Cocody Angré, à proximité du CHU, à environ 100 mètres de l'autoroute. Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal aussi bien pour un usage résidentiel que professionnel (bureau ou activité mixte). La villa est proposée à un prix promotionnel, et comme document un Certificat de Mutation de la Propriété Foncière (CMFP).

175.000.000 FCFA

• VILLA DUPLEX À VENDRE - ABATTA



À vendre à Abatta Oribat, proche de l'école internationale Maarif, villa duplex 5 pièces bâtie sur 158 m².

Elle comprend 4 chambres autonomes, espace de vie confortable, quartier calme et accessible. Idéal pour famille ou investissement.

220.000.000 FCFA

- **VILLA DUPLEX À VENDRE À LOUER - RIVIERA M'BABON**



À vendre et à louer à Cocody Riviera M'Badon, villa duplex F6 sur 575 m², située dans une zone privée, calme et sécurisée. Elle dispose d'un grand jardin arboré et d'un garage pour 3 véhicules. ACD disponible. Parfait pour une résidence de prestige ou un investissement haut de gamme.

À VENDRE : 800.000.000FCFA
À LOUER : 3.000.000FCFA



NOS IMMEUBLES

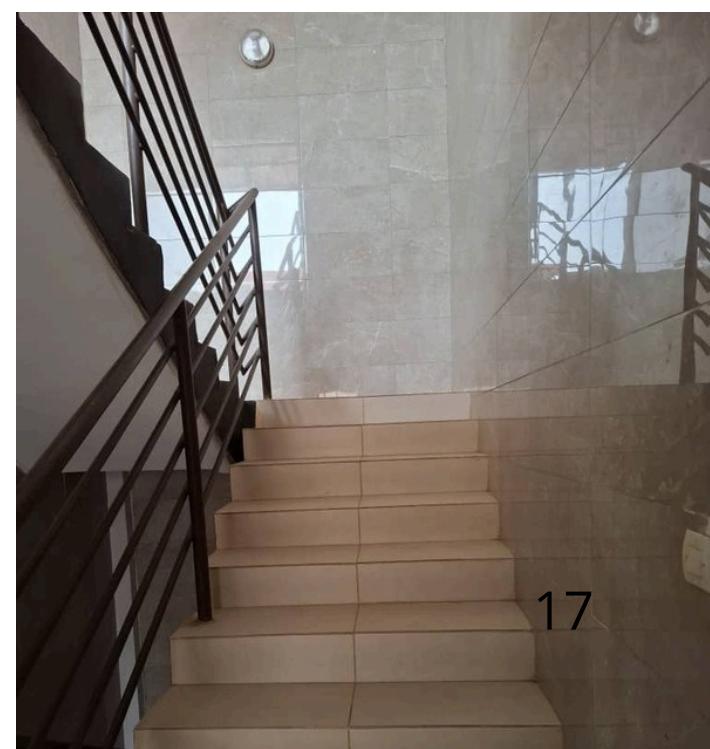
Une sélection d'immeuble à fort potentiel, idéals pour les investisseurs à la recherche de rentabilité et de valorisation patrimoniale.

IMMEUBLE À VENDRE - BINGERVILLE, CITÉ LAURIER 18

Immeuble R+2 de 267 m², composé de 6 appartements, idéalement situé à l'entrée de la Cité Laurier 18, dans un environnement calme et accessible.

Document : CMPF disponible.
Une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé.

380.000.000 FCFA





NOS TERRAINS

Découvrez nos terrains prêts à bâtir, situés dans des zones recherchées.
Une vraie opportunité à ne pas manquer !

- **Terrain à vendre - Bingerville Anan gbontchi**

Terrain de 500m² situé dans un secteur résidentiel calme à 300m de la lagune à Bingerville Anagbontchi. Idéal pour une villa de rêve ou un projet immobilier.

Document : ACD disponible.

45.000.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Bingerville Brébo**

Terrain de 600 m², titré avec ACD, situé à Bingerville Brébo, en bordure de grande voie, dans un quartier résidentiel calme et prisé.

Idéal pour une belle résidence ou tout projet immobilier.

60.000.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Autoroute du Nord, Km 35**

Terrain de 4 661 m², situé au Km 35 sur l'autoroute du Nord. Emplacement stratégique avec accès direct, idéal pour un projet industriel, commercial ou logistique.

Document : ACD

60.000 FCFA/m²,

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Yamoussoukro**

Terrain de 1 837 m², avec ACD, situé à Yamoussoukro, capitale politique de la Côte d'Ivoire, dans le quartier N'Guessy Lomo, à proximité de la Basilique.

Environnement calme et accessible, idéal pour projet résidentiel ou d'investissement.

45.925.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Moossou Extension Nord**

Terrain de 975 m², titré avec ACD, situé à Moossou Extension Nord, à seulement 200 m de l'autoroute de Grand-Bassam, près du VITIB.

Environnement résidentiel de haut standing, entouré de villas modernes. Idéal pour projet immobilier ou investissement sécurisé.

90.000.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Île Boulay**

Terrain de 652 m², titré avec ACD, situé sur l'île Boulay, entre la lagune et la mer. À 300 m de la voie de Jacqueville et du Boulay Beach & Resort. Un emplacement privilégié, idéal pour projet résidentiel ou investissement.

21.000.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Port-Bouët, Anna Cocoteraie 2**

Terrain de 542 m², titré avec ACD, situé à Port-Bouët, Anna Cocoteraie 2, à 1 km de l'autoroute de Grand-Bassam, en face du terrain de la CNRA.

Idéal pour projet résidentiel ou commercial.

22.500.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Port-Bouët, Anna Cocoteraie 2**

Terrain de 600 m², situé à Port-Bouët, Anna Cocoteraie 2, à 1 km de l'autoroute de Grand-Bassam, en face du terrain de la CNRA.
Parfait pour projet immobilier ou investissement.

25.000.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Deux terrains contigus à vendre - Yamoussoukro**

Situés en bordure de grande voie, en pleine ville de Yamoussoukro, à proximité de la mairie, ces deux terrains collés, d'une superficie totale de 2 911 m², sont titrés avec ACD.

Emplacement stratégique, idéal pour un projet hôtelier, une école ou tout autre investissement rentable.

120.000.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Samo (Bonoua)**

Superficie : 1 ha 50 ares 09 ca, situé à Samo,
préfecture de Bonoua.

Idéal pour mini-cité ou projet immobilier.

Documents : Cession notariale + Attestation
villageoise.

40.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre - Autoroute de Bassam**

**Superficie : 6 hectares, situé après le péage,
en bordure de l'autoroute de Bassam.**

Accessible également par l'ancienne voie.

**Idéal pour une cité résidentielle ou tout projet
immobilier.**

Document : ACD disponible

70.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrains à vendre - Port-Bouët, Ilot 311**

Trois terrains situés à Port-Bouët, Ilot 311, à proximité de la centrale électrique de Côte d'Ivoire Électrique. Les sites sont semi-viabilisés, décapés et clôturés, prêts pour des projets de construction immédiate.

Chaque terrain fait 500 m², avec un CMPF en règle.

30.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrains à vendre - Bingerville Akadjé**

Deux terrains situés à Bingerville Akadjé, bénéficiant d'une bonne accessibilité et d'un site décapé. Des projets immobiliers sont en cours de réalisation dans la zone, faisant de cet espace un lieu propice pour une promotion immobilière.

Chaque terrain est constructible, avec une superficie de 600 m² et un CMPF disponible.

65.000.000 FCFA/ lot

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **4 Terrains à vendre - Abatta, Carrefour BECEAO**

Quatre terrains de 500 m² chacun, situés à Abatta, près du carrefour BECEAO et de l'école L'Avenue des Enfants. Les terrains bénéficient d'un environnement calme, sécurisé et habité, avec voie bitumée et clôturés. Parfaitemt adaptés pour un projet immobilier, avec un CMPF disponible, et prêts pour une mise en œuvre rapide

165.000.000 FCFA/ lot

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !



• Terrain à vendre - Songon

Terrain de 400 m², situé à Songon, avec accès facile. Il bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour une habitation ou un projet résidentiel.

Document disponible : ACD

18.000.000 FCFA/ lot

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !



• Terrain à vendre - Jacqueville

Lot de 1 000 m² situé à Jacqueville, dans un environnement calme, résidentiel et sécurisé, avec une bonne accessibilité.

Terrain idéal pour une habitation ou un projet résidentiel.

Document disponible : CMPF

40.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !



• Terrain à vendre - Jacqueville

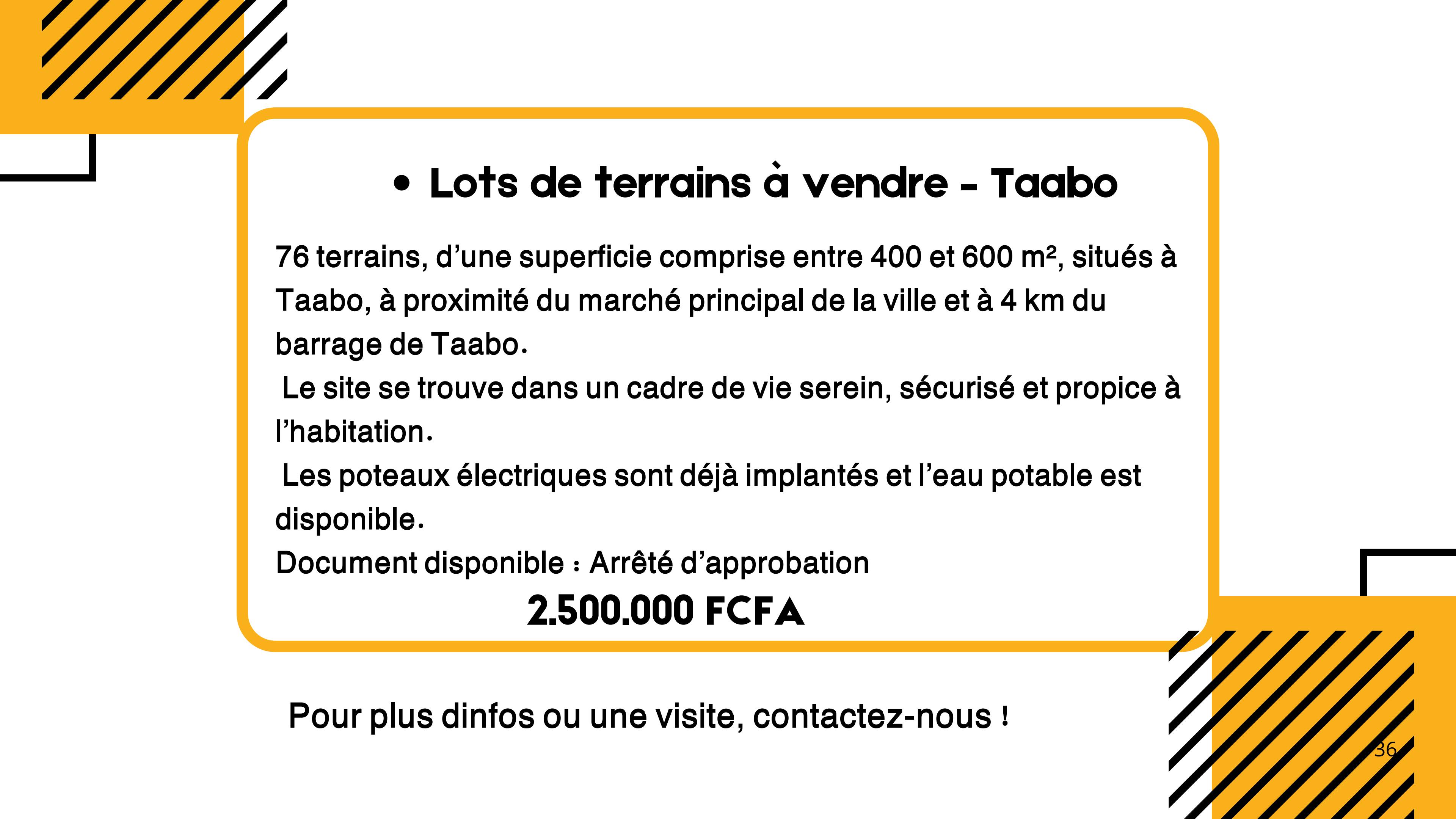
Grand terrain de 5 000 m², situé à Jacqueville dans un environnement calme, résidentiel et sécurisé.

Convient parfaitement pour un projet immobilier d'envergure ou une résidence privée.

Document disponible : CMPPF

40.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !



• Lots de terrains à vendre - Taabo

76 terrains, d'une superficie comprise entre 400 et 600 m², situés à Taabo, à proximité du marché principal de la ville et à 4 km du barrage de Taabo.

Le site se trouve dans un cadre de vie serein, sécurisé et propice à l'habitation.

Les poteaux électriques sont déjà implantés et l'eau potable est disponible.

Document disponible : Arrêté d'approbation

2.500.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre Jacqueville - Axe Baie des Milliardaires**

terrain de 1 hectare idéalement situé à Jacqueville, sur la voie de gauche après le pont, en direction de la Baie des Milliardaires. Situé dans une zone urbaine à fort potentiel et facilement accessible, ce site se prête aussi bien à des projets résidentiels qu'à des développements professionnels.

Documentation : CMFP (Certificat de Mutation de Propriété Foncier).

40.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à vendre Port-Bouët - Quartier Ébènezer 2**

Terrain de 480 m² situé à Port-Bouët, dans le quartier Ébènezer 2, non loin de la centrale électrique Côte d'Ivoire Énergie. Le site est semi-viabilisé, avec des poteaux électriques déjà implantés et des habitations à proximité, offrant un cadre favorable pour un projet résidentiel ou mixte.

Documentation : Attestation de Droit Coutumier (ADC)

35.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Lots de Terrains à Vendre - Port-Bouët Ébènezer 3**

63 lots de terrain, allant de 300 m² à 600 m², situés à Port-Bouët Ébènezer 3, à proximité immédiate de China Mall. Facilement accessible via l'autoroute de Bassam, ce terrain se trouve dans un lotissement approuvé, offrant une belle opportunité pour des projets de promotion immobilière ou résidentiels.

Documentation : ACD

à partie de
45.000.000 FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à Vendre - Port-Bouët Ilot 384**

Terrain de 4 818 m² situé à Port-Bouët, Ilot 384, à proximité de la centrale électrique Côte d'Ivoire Énergie, en bordure lagunaire. Le terrain est entièrement décaissé et clôturé, offrant un cadre sécurisé et bien préparé pour différents projets. De plus, une extension de 3 000 m² est incluse, portant la superficie totale à 7 818 m².

Documentation : (ACD)

50.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à Vendre - Bingerville M'batto Bouaké**

Terrain de 15 hectares situé à Bingerville, dans le quartier M'batto Bouaké. Ce site bénéficie d'une localisation stratégique et d'un environnement propice à la réalisation de projets immobiliers. Une belle opportunité pour des développements résidentiels ou commerciaux.

Documentation : (ACD)

60.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **102 Lots à Vendre - Port-Bouët Ébènezer 4 & 5**

102 lots de terrain, d'une superficie de 6 hectares chacun, situés à Port-Bouët, dans les quartiers Ébènezer 4 et 5, à proximité de China Mall. Ces lots se trouvent dans un lotissement approuvé et sont facilement accessibles via l'autoroute de Bassam. Ce site présente un grand potentiel pour des projets résidentiels, commerciaux ou industriels.

Documentation : (ACD)

25.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **3 000 Lots à Vendre - Bouaké Allakro Ébènezer 3**

3 000 lots d'une superficie de 1 hectare chacun, totalisant 100 hectares, situés à Bouaké, dans le quartier Allakro Ébènezer 3. Le site se trouve à seulement 3 km du corridor nord, avec un accès facile par l'autoroute internationale, offrant ainsi un fort potentiel pour des projets immobiliers, industriels ou commerciaux.

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à Vendre - Songon Audouin**

terrain de 8 hectares situé à Songon, plus précisément à Audouin. Ce site bénéficie d'une excellente accessibilité et est idéalement situé dans une zone industrielle. Il offre un potentiel important pour la réalisation de projets professionnels, industriels ou logistiques.

Documentation : (ACD) Global

30.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **Terrain à Vendre - Songon Audouin**

Terrain de 2 hectares situé à Songon, dans le secteur d'Audouin. Ce site bénéficie d'une excellente accessibilité et se trouve dans une zone industrielle stratégique, offrant un fort potentiel pour la réalisation de projets professionnels ou industriels.

Documentation : (ACD) Global

30.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **À VENDRE-Terrain à Yamoussoukro**

Terrain de 14 001 m² (1 ha 40 ares 01 centiare) composé de deux parcelles (7000 m² et 7001 m²), avec ACD disponible.

En bordure de la grande voie, zone stratégique Idéal pour projet immobilier, commercial ou institutionnel

20.000 FCFA/ m²

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **À VENDRE - terrain sur l'ancienne route de Grand-Bassam**

terrain proche du rond-point Anani, deux lots collés de 309 m² chacun, soit 618 m² au total, avec une vue imprenable sur la mer. Titre CMPF disponible.
Opportunité idéale pour résidence ou investissement.

90.000.000FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **terrain à vendre à Bingerville Gbagba**

terrain en plein cœur de la ville, un lot de 660 m² avec une superbe vue lagunaire. Emplacement idéal pour résidence ou investissement.

40.000.000FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **terrain à vendre - Port Bouët**

Saisissez cette belle opportunité à Port-Bouët!

Terrain de 1680 m² disponible à la vente, parfait pour un projet immobilier ou d'investissement.

Emplacement stratégique, fort potentiel de développement.

1.350 MILLIARDS

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **terrain à vendre - Cocody Faya Bon Prix**

Terrain de 250 m² à vendre à Cocody Faya.
Situé dans un environnement calme et en plein
expansion.

60.000.000FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **terrain à vendre - Songon**

Terrain de 400 m² vendre à Songon avec ACD, situé à proximité de la Y4. Emplacement stratégique, facilement accessible et parfait pour un projet résidentiel ou locatif.

12.000.000FCFA

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !

- **3 terrains à vendre - Bingerville**

3 Terrains de 400m² chacun, situés à l'angle, derrière l'institut de Cancérologie. Emplacement stratégique, parfait pour un projet immobilier, une résidence moderne ou un investissement rentable.

Zone calme, accessible et en plein développement.

35.000.000 / CHACUN

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous !



NOS RÉSIDENCES HOTELIÈRES

Explorez nos résidences alliant confort moderne, sécurité et emplacement stratégique. Idéales pour un investissement rentable ou une habitation de qualité, elles offrent un excellent rapport qualité/prix dans des quartiers recherchés.

RÉSIDENCE HOTEL & RESTAURANT LA VERANDA

Située en plein centre-ville d'Angré, au Carrefour Prière, cette résidence de 14 appartements comprend des appartements F1, F2, et F3. Elle dispose également d'une piscine et d'un restaurant, offrant un cadre idéal pour développer un business rentable. L'emplacement, en face des écoles Fred & Poppée et Ste Camille, assure une forte demande locale et touristique, faisant de ce bien une excellente opportunité d'investissement.



RÉSIDENCE HOTEL & RESTAURANT

Superbe complexe hôtelier bâti sur 2 500 m², idéalement situé à Assinie, à proximité de la lagune. Il comprend 14 chambres, un restaurant, une grande salle de fête climatisée, une piscine, une villa duplex résidentielle, un jardin paysager, ainsi qu'un parking pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures.

Parfait pour un projet touristique ou événementiel, dans l'une des destinations les plus prisées de la région.



📞 +225 0707671846/ 0101010073/ 2721720595

📍 TREICHVILLE, AVENUE 17 RUE 38, EN FACE DE L'EGLISE NOTRE
DAME - 1er ETAGE DE L'IMMEUBLE VARIANCE

✉️ infos@lenegociateurimmobilier.ci

🌐 www.lenegociateurimmobilier.ci



Le Négociateur Immobilier

“La confiance au service de l’immobilier”

Dernière mise à jour 31/10/2025